



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-312/2024-35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza BALE VILA d.o.o., Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 87191916041, 28. studenog 2025.,

#### riješio je

I. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza BALE VILA d.o.o., Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 87191916041, u ukupnom iznosu od 21.488,79 eura.

II. Određuje se naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza BALE VILA d.o.o., Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 87191916041, u iznosu od 1.070,31 eura.

#### Obrazloženje

1. Temeljem odredbe članka 94. stavak 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

2. Stečajni upravitelj je predložio da mu se odredi nagrada za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku.

3. Odredbom članka 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15, dalje: Uredba), propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

4. Stečajni upravitelj je u prijedlogu naveo da je tijekom postupka obavio sljedeće radnje: otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika, otvaranjem stečajnog postupka preuzeo na upravljanje dužnikove nekretnine, zaprimio i ispitao pristigle prijave tražbina te sastavio tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, ispitati će tražbine i potencijalnih vjerovnika nižih isplatnih

redova, sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, sastavio popis predmeta stečajne mase, sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, periodično vršio uvid u stanje imovine stečajne mase radi mogućih šteta ili nepravilnosti u postupanju s istim, izvršio procjenu nekretnina, oglašavao prodaju nekretnina u stečajnom postupku i omogućavao uvid u nekretnine potencijalnih kupaca u stečajnom postupku, te im dostavljao elaborat o procjeni istih, sastavio Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem, sastavio prijedlog završne diobe, tijekom stečajnog postupka redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase i tijekom stečajnog postupka.

5. Cijeneći da je stečajna masa unovčena u iznosu od 250.101,51 eura/1.884.389,83 kn, te uvažavajući tablicu za izračun nagrade stečajnom upravitelju iz čl. 7. Uredbe (za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn nagrada 16% što iznosi 16.000,00 kn, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn nagrada 12% što iznosi 24.000,00 kn, od 300.001,00 kn do 500.000,00 kn nagrada 10% što iznosi 20.000,00 kn, od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn nagrada 8% što iznosi 40.000,00 kn, od 1.000.000,00 kn do 1.884.389,83 kn nagrada 7% što iznosi 61.907,29 kn ili ukupno 161.907,29 kn/21.488,79 eura), te cijeneći obujam i složenost obavljenih poslova, određena je nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 21.488,79 eura.

6. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran dostavio je obračun troškova u iznosu od 1.070,31 eura nastalih u stečajnom postupku koji se odnose na:

- trošak otvaranje žiro-računa – plaćeno od strane stečajnog upravitelja 5,31 eura
- trošak procjene nekretnine – račun br. 136/1/1 (plaćeno od strane stečajnog upravitelja) 375,00 eura
- naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja – putni troškovi za obilazak imovine i pristup razgledavanju nekretnine 690,00 eura
- ukupno 1.070,31 eura.

7. Navedeni troškovi su priznati stečajnom upravitelju jer su ocijenjeni osnovanim na temelju dostavljene dokumentacije.

U Pazinu 28. studenog 2025.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik, u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12
- e-Oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **9-3087f-fa115**

Kontrolni broj: **0f259-311e8-f1cda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.